



公司資訊

國信證券(香港)金融控股 10 月 4 日發佈對奧園健康的研報，目標價 7.24 港元，維持「買入」的投資評級，摘要如下：

- 2019 年上半年業績增長強勁
- 物業業務規模穩步擴張
- 母公司中國奧園 (03883.HK) 銷售強勁，2020 年為公司接收在管面積高峰期
- 商業運營服務具備一定競爭優勢
- 佈局大健康產業，推動業務多元化發展
- 上調公司 2019、2020 年 EPS 至 0.22 元，0.34 元，給予公司 2019 年 PE30 倍，對應目標價 7.24 重置，維持「買入」的投資評級



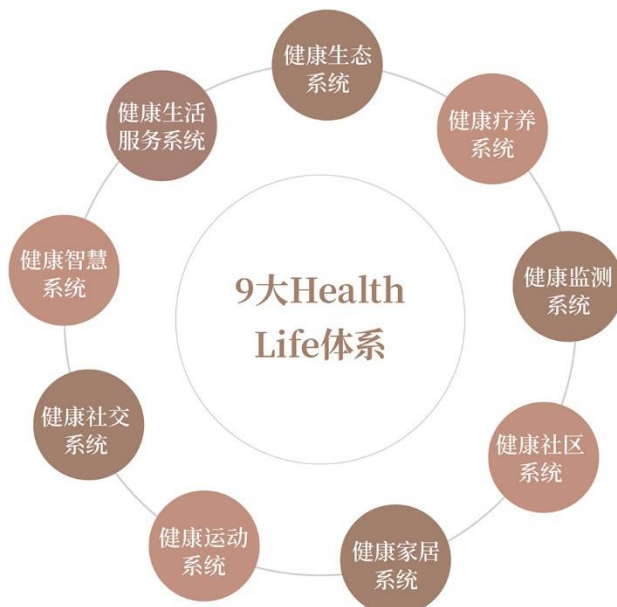
奧園健康生活集團旗下奧智雲團隊攜手和悅府正式推出「悅府系健康宅（健康人居）」體系

10 月 12 日，奧園商業地產集團西安和悅府項目新品發布會在西安大唐芙蓉園隆重舉行，奧園健康生活集團旗下奧智雲團隊攜手和悅府正式對外推出「悅府系健康宅（健康人居）」體系。

奧智雲團隊結合西安和悅府健康宅對健康人居的定制化需求傾力打造「4 大產品模塊」和「9 大 Health Life 體系」，共建「健康人居」新理念。奧智雲團隊為和悅府提供了奧健康 PAD（可提供 8 種健康服務、物業服務、智能家居控制、在線教育等功能）、智能健康監測馬桶蓋、廚餘垃圾粉碎器、一鍵呼救按鈕等產品，帶去智能時代的健康居家新體驗。



奧智雲團隊致力於將智慧+健康融入住宅、融入生活。未來，團隊將以和悅府系列產品為樣板，在更多的項目實現推廣落地。



奧園物業奧悅租售首家線下自營店正式開業

10月24日，奧園物業奧悅租售首家線下自營店在養生廣場正式開業。

奧悅租售是奧園物業在高水平物業服務基礎上推出的一項增值服務，為奧園業主及廣大客戶提供住宅、商舖、寫字樓、車位租售，以及房屋評估、代辦過戶等全方位服務，構建社區房產經紀服務體系。同時藉助線上奧悅租售小程序、奧園悅生活微信公眾號及奧悅家 APP，形成線上+線下同步運營渠道。

奧悅租售將以點帶面，植根廣州輻射全國。除了年內預計在廣州區域開設 3 家線下自營店，未來更會加大力度發展租售和美居業務，為更多奧園業主及廣大客戶提供房屋租售、家裝服務等優質增值服務。





奧園之悅！精彩國慶假期活動帶動人流，刺激銷售

番禺奧園廣場國慶期間總客流近 45 萬人次，銷售總額近 2000 萬元



珠海奧園廣場國慶期間總客流近 40 萬人次，銷售總額破千萬元



投資者聯繫

陶宇先生

執行董事

(852) 3916 2688

paul.tao@aoyuan.net

徐曉東先生

首席財務官及財務管理中心總監

(86) 20 3919 1288

xuxiaodong@aoyuan.net

龔彥希小姐

投資關係主任

(852) 3916 2681

ivykung@aoyuanhealthy.com